

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Farnos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-án 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

1/2020. (I.16.) határozat

I. számú háziiorvosi körzet helyettesítési megbízási szerződéséről (január)

2/2020. (I.16.) határozat

Kaszás Zoltánné asszisztens megbízási szerződéséről (január)

3/2020. (I.16.) határozat

Kaszás Zoltánné asszisztens megbízási szerződéséről (február-április)

4/2020. (I.16.) határozat

I. számú háziiorvosi körzet helyettesítési megbízási szerződéséről (február -április)

5/2020. (I.16.) határozat

Jászberényi út 3. szám alatti rendelő bérletéről



Jelenléti ív

Készült: Farnos Község Önkormányzat 2020. január 16-án 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli Képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Horváth László polgármester

.....

Szarvas Attila alpolgármester

.....

Baranyiné Deák Mária képviselő

.....

Böjti Károlyné képviselő

.....

Dr. Kapronczai Mihály János képviselő

.....

Kollár Ferenc képviselő

.....

Tóth Richárd képviselő

.....

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Ács Attila háziorvos

.....

Gaálné Czinkos Judit aljegyző

.....

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Farmos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-án 16:00 órai kezdettel tartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Községháza Tanácskozó terme

Jelen vannak: Horváth László polgármester,
Szarvas Attila alpolgármester
Baranyiné Deák Mária képviselő
Kollár Ferenc képviselő

Távollétét jelezte: Böjti Károlyné képviselő
Tóth Richárd képviselő

Késve érkezett: dr. Kapronczai Mihály János képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Ács Attila háziorvos
Gaálné Czinkos Judit aljegyző

Horváth László polgármester: Köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri Varga Adrienn, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Szarvas Attila alpolgármestert.

Napirendi pont:

1./ I. számú háziorvosi körzet ellátása 2020. február 1-től 2020. április 30-ig
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért a jegyzőkönyv-vezetőre, hitelesítőre és a napirendi pontra tett javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.
Megállapítja, hogy a testület a javaslatot 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül elfogadta.

Napirend:

1./ I. számú háziorvosi körzet ellátása 2020. február 1-től 2020. április 30-ig
Előadó: Horváth László polgármester

Horváth László polgármester: A mai ülésen helyben kell hagyni a januári szerződést, amit a háziorvosi helyettesítéssel kapcsolatban kötöttek, illetve a továbbiakban kötendő szerződések megtárgyalásáról lesz szó. Az előzetes e-mailokból mindenki tudja, hogy ez a szerződés, ami jelenleg él, az a január hónapot fedi le, és február 1-től április 30-ig egy új szerződést kell kötni. Az előzetes tárgyalások alapján, ami kiterjedt egyrészt több orvosra, másrészt a végleges forma most már úgy néz ki, hogy kirajzolódik, tehát egy újabb szerződést kell kötni, ami más feltételekkel, más személyekkel kötendő majd.

Az ünnepek előtt, alatt, után, igen intenzív tárgyalások folytak, amelyeknek részese volt egyrészt Dr. Ács Attila, másrészt ő otthon szabadságon és betegállományban, harmadrésről a hatóságok, az OEP és az ÁNTSZ. Az utolsó rendkívüli testületi ülésen szintén egyetlen egy téma volt, amikor is a december 19-i határidő lejártával, 20-tól az Önkormányzat feladatkörébe került a praxis, tehát a praxisnak az értékesítése nem történt meg, és onnantól kezdve az Önkormányzatnak volt kötelessége a házi orvos biztosítása, illetve a praxisra helyettest, vagy végleges orvost keresni. Ahogyan a kiküldött anyagban a képviselőkkel tudatta, egy megbízási szerződést állítottak össze Dr. Ács Attila háziorvossal. Ennek a szerződésnek az alapja, mintapéldánya a doktor úrnak a rendelkezésére állt, aktualizálták Farnosra, illetve az idő intervallumra, és amikor ezt elküldték az OEP részére, ők kifogással éltek, miszerint ez az óraszám, amit a szerződésben megjelöltek, nem felel meg az előírt jogszabályoknak, és az OEP illetve az ÁNTSZ nem tudott hozzájárulni a helyettesítési idő tartamhoz, ugyanis ez napi 16 órát jelentett volna. Ez követően újból tárgyalásokat folytattak, és jognak megfelelő módon Dr. Ács Attilával módosították, és ezt a módosított formát küldték meg az OEP felé, amelyet már az OEP helyben hagyott.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő megérkezett, jelen van 5 fő.

Horváth László polgármester: A módosításnak a lényege az volt, hogy gyakorlatilag semmi nem változott a szerződéshez viszonyítva, mint a rendelési idő intervallumnak a megjelölése, illetve az óradíj. A kiosztott anyagban látható, hogy 8-16-ig tart a rendelési idő, 12-16-ig van a rendelkezésre állási idő ezen belül, tehát egy nap így telik el a helyettesítéssel, illetve ebben is benne van az iskolaorvoslás, valamint a díjnak a megemelt összege, ugyanis az első verzió szerint az elképzelés az az volt, hogy teljes egészében ellátva lesz a másik körzet is, ami annyit jelentene, hogy két körzetet vinne a doktorúr egy időben, most feltételezi, hogy ez továbbra is így van, de viszont a jogszabályok nem engedik, hogy papíron ez így szerepeljen, ezért vált szükségessé, hogy az óraszámot csökkentsék, tehát 4 órával csökkentve lett, viszont ahogyan beszélgettek, ennek az ellátásnak a költsége egy adott összeget kihozott, amit visszaosztva 20.000 Ft-os órábérre jött ki a 10.000 Ft helyett. A módosított változatban már a 20.000 Ft-os órábér szerepel, és ez lett elküldve az OEP-hez, amit kifogás nélkül elfogadtak. Ezt majd mindenféleképpen helyben kell hagyni. Igaz, hogy az aljegyző és a polgármester volt felhatalmazva ezzel a tárgyalási feladattal, de egyszerűen fizikai akadályai voltak annak, hogy az aljegyző asszonyt végig be tudják vonni ebbe a munkába, ugyanis egyrészt telefonos, internetes, másrészt személyes kapcsolat kellett hozzá, úgy a doktor úr, mint az ÁNTSZ és az OEP felé, tehát egy helyen, egy légtérben kellett lenniük, mert azonnal kellett válaszolni, illetve e-mailban reagálni az elvárásokra, kérdésekre. A szerződés már ebben a hónapban már él, egy Képviselő-testületi határozattal kéri, hogy ezt erősítsék meg, egyszerűen más lehetőségük nincsen.

A másik, amiről dönteni kell, amit már említett, hogy 2020. február 1-től április 30-ig újabb feltételekkel, újabb szerződést kell kötni. Dr. Ács Attila is és ő is sok orvost végigjártak, végigkérdeztek a környékben, és úgy alakult, hogy egy olyan felállás lenne, ami Attila által már egy begyakorolt formáció, hogy a Borsodi doktornővel együtt látnák el a feladatot. Kéri, hogy majd Attila pontosítsa, hogy időben mit jelent, a helyettesítés hogyan fog történni, mert azt le kell adni az OEP felé, illetve azokat a feltételeket amiket a januári szerződésben leírtak, ebben is szerepeltetni kell.

Az idő nagyon sürget, és ahhoz, hogy a finanszírozás gördülékeny legyen, mindig a következő hónapot, az előző hónap 5-ig le kell jelenteni.

A helyettesítéshez ugyanúgy asszisztenciát kell biztosítani. A kiosztott megbízási szerződési elképzelések rendelkezésre állnak, ez a szerződés is él, ezt is el kell fogadni, egyrészt januárra vonatkoztatva, másrészt februártól lehetne módosítás, de ő javasolja, hogy ezt hagyják

helyben, mert úgy érzi, hogy ez az összeg, meg ez az idő Kaszásné Marika részére méltányos és igazságos.

A rendelést egy másik rendelési helyen kell biztosítani, ami 2002-ben az Önkormányzat részéről eladásra került a Sanus Bt-nek. A Sanus Bt. tulajdonát képezi, a megszűnése után pedig a törvényes örökösöknek a tulajdonát képezi ez a volt rendelő és szolgálati lakás. Beszélgettek már róla, hogy ehhez kell folyamodni, hogy egy ideig bérelni kellene, erre még nem történt szerződés megírás, keretfeltételeket megbeszéltek, illetve az OEP és az ÁNTSZ kérte a rendelésnek a helyét, amit Attilával egyetértésben a Jászberényi úti régi I. számú körzetnek a rendelőjét adták meg. Amikor ajánlatot kért Dr. Ácsné Hild Jolántól, mint talán a legnagyobb részbeni örököstől, 120.000 Ft/hó összegben egyeztek meg. Az ajánlatot 1-12 hónapig kérte, ugyanis mint ahogyan már tájékoztatta a testületet, a védőnői pályázat keretén belül voltak elképzeléseik, amit szintén decemberben Attilával és a tervezővel több körös egyeztetés után megnyugtató módon rendeződött. Tájékoztatásul hozzáteszi, hogy mivel egy elnyert pályázatról van szó, és óvatosan kell ezt kezelni. A pályázatiíró részéről kért egy szakvéleményt, hogy meddig lehet elmenni, meddig nem. Megkapta a szakvéleményt, a lényege az, hogy a 30 millió Ft-os számlának arról kell szólni, ami gyakorlatilag a pályázatban van, tehát a főfalak, meg a látványos dolgok, és a többi részét, a belső válaszfalakat pedig majd intézik más úton, de meg lehet csinálni.

Visszatérve a Jászberényi úti rendelőre, volt a 120.000 Ft-os keretösszeg, mely összegbe beletartozik az épületnek a bérleménye, illetve az informatikai rendszernek a bérlése oly módon, hogy a hardver rész, illetve az a szoftver rész, ami napi használatot jelent, de vannak olyan dolgok, amik havidíjasak, illetve előfordulhat olyan, hogy az OEP vagy ÁNTSZ kitalál valamit, hogy júniusban meg kell venni egy új programot, az pedig az Önkormányzatnak, mint bérlőnek lenne a feladata. Tehát úgy ahogyan van most a rendelő, azt figyelembe véve, azt fedezné ez a 120.000 Ft.

Átadja a szót Dr. Ács Attilának, hogy amennyiben van kiegészíteni valója, vagy amennyiben másként emlékszik valamire, mondja el.

Dr. Ács Attila házi orvos: Az elhangzottakkal egyetért, valójában így történtek az események, más hozzáfűzni valója nincsen.

Baranyiné Deák Mária képviselő: Az asszisztens megbízási szerződésénél a 7-es pontnál az szerepel, hogy 2500 Ft/óra azaz tízezer forint/óra.

Horváth László polgármester: Köszöni szépen a jelzést, elírás történt, 2.500 Ft/óra a helyes.

Szarvas Attila alpolgármester: A szerződésben szerepel olyan is, hogy keddi napokon az iskolaorvosi feladatokat 16:00-tól 18:00-ig ellátja a doktorúr. A kérdés az, hogy Kaszás Zoltánnak ebben kell-e a segítsége?

Dr. Ács Attila házi orvos: Ehhez a feladathoz a védőnőre van szükség.

Szarvas Attila alpolgármester: Az asszisztens szerződésében nem szerepel a lakcímének a házszáma, Dózsa György u., azt majd be kellene írni.

Horváth László polgármester: Amikor készítették a szerződés tervezetét nem tudták a házsámot. Dózsa György u. 26.

Szarvas Attila alpolgármester: Kaszás Zoltánné szerződésének 4. pontja úgy szól, hogy a megbízott személyesen köteles a feladatot ellátni. Dr. Ács Attila rendelési ideje hétfőtől péntekig, 12 órától 16 óráig tart. Ezt csak ő érzi furcsának, vagy így lesz?

Dr. Ács Attila házi orvos: Érdeemes lenne a nevét kitörölni, és csak annyi maradna, hogy a rendelési idő hétfőtől péntekig 12 órától 16 óráig tart.

Horváth László polgármester: Most amiről beszélnek az a januári szerződés, de akkor utána is jó lesz amikor már lesz a Borsodi doktornő is, tehát jó lesz úgy, hogy ne kerüljön nevesítésre az orvos az asszisztens szerződésében.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Azt nem értette egészen pontosan, nem kristálytiszta a számára, hogy miért kell a Jászberényi úti rendelőt használni?

Horváth László polgármester: Több oka van neki, történik majd a bővítés a Béke úton. Addig amíg Attila egymaga helyettesít, ő oldja meg, hogy hogyan csinálja, a lényeg az, hogy ezt le kellett adni az OEP felé. Mindenféleképpen ezzel a rendelővel lehetett leadni az OEP-nek és az ÁNTSZ-nek. A két körzetet meg kellett tartani.

Horváth László polgármester: Reményeik szerint 2020. május 1-től jön Dr. Nagylaki Tamás, és az teljesen biztos, hogy a mostani feltételekkel, meg az építkezéssel, egyszerre a két orvos nem tud egy rendelőben rendelni.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Kifejezetten jogszabályi előírás nincs, hogy nem lehet a két körzet egy helyen, de már a gyakorlat ezt adta ki.

Horváth László polgármester: Erre nem merne semmit mondani.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ezekkel a feltételekkel kötötték meg a szerződést, ezért ezt jobb nem bolygatni, előre láthatólag 3-4 hónapról van szó.

Horváth László polgármester: Annyit még hozzá tesz, hogy nem maguknak a tárgyalásait felértékelve, de azért igen sok telefon volt, és igen sok köszönettel tartoznak az OEP-nél Barnánénak és az ÁNTSZ-nél Gernuska Elvirának, mert sokat köszönhetnek az ő jóindulatuknak.

Dr. Ács Attila házi orvos: Ha egy székhely lenne, városokban van rá példa, ahol rövid rendelési idő van, nem vegyes körzetek, megoldható oda-vissza. Ott nem tudja, hogy az eszközök kié, kiével dolgoznak, de ott viszont a finanszírozás jóval kevesebb, hogy ha más épület van.

Horváth László polgármester: A Jászberényi úton felszerelt rendelő van, tehát eszközök is vannak, a hardvert ne csak az informatikába, hanem ebben is értendő.

Dr. Ács Attila házi orvos: Nagylaki doktorúr személyesen megtekintette a rendelőt, semmi különös kifogása nem volt.

Horváth László polgármester: Várja a további kérdéseket.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Kényszerhelyzetben vannak, nagyon kérdések nincsenek.

Horváth László polgármester: Igen, ezt érzi ő is.

Kollár Ferenc képviselő: A lényeg az, hogy az ellátás meg legyen oldva, ez most ebben segít, hogy meg legyen oldva, és ez a lényeg, ezt kell biztosítani, és ezzel szerinte maximálisan biztosítják. Nem csak az ÁNTSZ-nek, hanem elsősorban a lakosságnak tartoznak felelősséggel és ne legyen az, hogy a testület akadékosága miatt valamelyik lakos ellátási zavart szenvedjen.

Horváth László polgármester: Ettől nehezebb helyzetbe a legnagyobb ellenségei sem tudták volna hozni, hogy ennyire összejöjjen minden, itt csak az orvosi vonalra gondol. Volt a haláleset, az ünnepek alatt lejáráó praxis, orvoshiány.

Szarvas Attila alpolgármester: A megbízási díjnál a 2500 Ft/óra bruttó, vagy nettó?

Horváth László polgármester: Bruttó, egy havi nettó 139.700 Ft-ra jön ki.

Különböző szorzók vannak, gyerek, kor, orvosi szakvizsgák száma, stb, amit a TB ad a körzet támogatására, az biztos, hogy nem jönnek ki belőle, tehát azt úgy kell majd kalkulálni a költségvetéskor, ez az első 4 hónap eléggé szépen terhelni fogja a költségvetést.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, hogy a már élő, ÁNTSZ-nek és OEP-nek megküldött, engedélyt kapott január hónapra vonatkozó orvosi megbízási szerződést utólagosan fogadják el.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
1/2020. (I.16.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, hogy Horváth László polgármester a Farmos I. számú házi orvosi körzet helyettesítésre és az iskolaegészségügyi feladatok ellátásának helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződéseket Dr. Ács Attilával 2020. január 1. napjától 2020. január 31. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat nevében aláírta.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja a január hónapra vonatkozó Kaszás Zoltánnéval (asszisztens) kötendő szerződést, azzal a módosítással, hogy kiegészítésre kerüljön a laccím a 26-os számmal, a 4. pontnál csak a rendelési idő szerepeljen, az orvos neve ne, a 8:00 órát át kell írni 14:00 órára, a 7. pontnál kerüljön bele, hogy bruttó, valamint a szöveges részénél a tízezer kerüljön helyesbítésre kettőezer-öttszáz forintra, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2/2020. (I.16.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja, hogy Horváth László polgármester a Farmos I. számú háziorvosi körzet helyettesítésre szükséges asszisztensi feladatokra vonatkozó megbízási szerződést Kaszás Zoltánnéval 2020. január 1. napjától 2020. január 31. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat nevében aláírta.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Horváth László polgármester: Kéri, aki elfogadja Kaszás Zoltánné megbízási szerződését 2020. február 1-től 2020. április 30-ig a januári szerződés alapján, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
3/2020. (I.16.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert a Farmos I. számú háziorvosi körzet helyettesítésre szükséges asszisztensi feladatokra vonatkozó megbízási szerződést Kaszás Zoltánnéval 2020. február 1. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Horváth László polgármester: Mint már ismertette Dr. Ács Attilával történt egyeztetés után úgy történe, hogy Attila mellé beszálna egy másik helyettesítő orvos. Attilának már a múlt év végén lezárult volna a hozzájárulása, de még a januárban megegyeztek, de utána tartotta magát ahhoz, hogy egész hetet nem szeretne csinálni, és akkor megkérte, hogy Borsodi doktornővel ezt beszélje meg, egyeztesse le. Átadja a szót Dr. Ács Attilának, hogy ismertesse a helyettesítéssel kapcsolatos tudnivalókat a következő 3 hónap vonatkozásában.

Dr. Ács Attila háziorvos: A másik helyettesítő orvos Dr. Borsodi-Nagy Erzsébet Ágnes, ő háziorvos szakorvos, belgyógyász szakorvosként dolgozik Jászboldogházán. Személyesen ismerik egymást, nagyon jó a kollegális viszonyuk egymással. A doktornő szerda, csütörtök és pénteki napokon tudna segítséget nyújtani, azzal a feltétellel, hogy a csütörtökök páros vagy páratlan héten jönnek szóba, a köztes heteken nem, a fennmaradó részben pedig ő tudná vállalni a feladat ellátást, tehát hétfőn és kedden fixen és a csütörtöki napokon felváltva a doktornővel, és ha az ütem jól kijön, akkor 50-50 % a rendelési idő. Azért kell így megoldani, mivel mindkettőjüknél Kaszásné Marika az asszisztens, aki délelőtt vele dolgozik, tehát délután ér csak rá, a doktornő pedig csak ezeken a napokon ér rá délután is, praktikusságból így lehet összehangolni.

Horváth László polgármester: Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki támogatja, hogy Dr. Ács Attila és Dr. Borsodi-Nagy Erzsébet Ágnes lássa el a helyettesítési feladatokat az I. számú háziiorvosi körzetben 2020. február 1-től 2020. április 30-ig, a január hónapra vonatkozó szerződés kondícióival, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
4/2020. (I.16.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy a Farmos I. számú háziiorvosi körzet helyettesítésre és az iskolaegészségügyi feladatok ellátásának helyettesítésére vonatkozó megbízási szerződéseket Dr. Ács Attilával és Dr. Borsodi-Nagy Erzsébet Ágnessel 2020. február 1. napjától 2020. április 30. napjáig terjedő időszakra az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Az ülés elejét elmulasztotta, a felmerülő túlmunka kérdését, hogy ha esetleg elhúzódik a rendelés, akkor az azzal kapcsolatos elszámolás rendezve van-e? Az OEP-nek van-e erről állásfoglalása?

Horváth László polgármester: Nem volt szó erről az ülés elején, jó a kérdés, de hozzávetőlegesen érintette, mert Attila eredetileg úgy vállalta, hogy napi 8 órában helyettesít, ami napi 16 órát jelentett volna a saját rendelésével, és ebbe nem egyezett bele az OEP.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Ha pl. Attila azt mondja, hogy január 19-én nem 2 órát, hanem 3,5 órát volt, akkor mi történik?

Dr. Ács Attila háziorvos: Ilyet nem fog mondani.

Kollár Ferenc képviselő: Nem így fogja mérni Attila. Attila úgy fogja mérni, hogy van-e beteg a váróteremben, vagy nincs. Ha van beteg ott lesz Attila.

Horváth László polgármester: Az OEP-nek nincs erre semmi, az OEP ismeri az életet is, meg ismeri a törvényt is.

Kollár Ferenc képviselő: Az a lényeg, hogy beteg ellátatlan nem marad.

Horváth László polgármester: A Jászberényi úti rendelő bérletével kapcsolatban, mint már említette 1-12. hónapig kötnének szerződést 120.000 Ft/ hó összegért, az épület bérlésére, informatikai rendszer bérlésére, illetve a szoftverek, amik fel vannak töltve a gépre, és nem igényel esetleg havidíjat, vagy pedig nem egy rendkívüli, hogy az OEP vagy az ÁNTSZ kitalál valamit, hogy meg kell venni, mert holnaptól így lehet írni receptet, vagy bármit, mert az viszont már az Önkormányzatot terhelné. Ott teljesen felszerelt rendelő van, eszközökkel mindennel, és ez is benne foglaltatik ebben a 120.000 Ft-ban. Ha valami hardver meghibásodik, az mivel a használatuk alatt van, az Önkormányzatot terheli. Tehát ezekben egyeztek meg szóban, ezek lennének a keretfeltételek, ehhez kér felhatalmazást, hogy

megkössék 1-12 hónapig, mert itt semmiféle OEP-es előírás nem volt erre vonatkoztatva, csak annyi volt, hogy a helyet kellett megjelölni, meg nyilatkozni kellett, hogy biztosítva vannak-e a feltételek, de túlságosan részletekbe menő elvárások nem voltak, ez inkább az Önkormányzat és a tulajdonos közötti magánjogi szerződés, de nyilván ezt is alaposan pontról pontra meg kell fogalmazni, ehhez kér felhatalmazást, hogy az aljegyző asszonnyal együtt, vagy ha gondolják a Pénzügyi Bizottsággal együtt ezt megcsinálják, de szerinte felesleges, inkább egyeztessenek a bizottsággal, akkor amikor a szerződés összeállt, tehát gyakorlatilag az Önkormányzattal és az örökösökkel tárgyalandó ez.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Nyilván azt kell látni, hogy mi a tartalom, milyen licenszdíjak vannak, mi az amit az Önkormányzat azon felül vállal. Azt gondolja, hogy zsinór mértéknek az összeg is jó, teljesen rendben van, csak nyilván abba nem szabad esetleg bele csúszni, hogy az ingatlan állapota szemrevételezés alapján, pl. leborul a falról a csempe, akkor az nyilván ne az Önkormányzat költsége legyen, nyilván vészelhárítás, kárelhárítás jelleggel meg lehet előlegezni, de erre valamilyen szinten a szerződésnek rendelkezést kell, hogy tartalmazzon.

Horváth László polgármester: Most egy tárgyalási felhatalmazást kér.

Baranyiné Deák Mária képviselő: A takarítás is hozzá tartozik az üzemeltetéshez. Az hogyan történik?

Horváth László polgármester: A mosást is kérdezték az ÁNTSZ-es szerződéssel kapcsolatban, és ott nyilatkozni kellett, hogy az Önkormányzat végzi, eddig is az végezte. A takarításról ott nem esett szó.

Dr. Ács Attila háziorvos: Nem kell takarító céggel, vagy hivatásos takarító vállalkozással végeztetni ezt, viszont a takarítási műveletnek meg kell felelni az ő általuk elvártaknak, 2 fázisos takarításnak hívják. Van egy takarítási leírás, ki kell függeszteni a falra, fel kell tüntetni, hogy milyen tisztítószert használnak, azoknak a biztonsági adatlapjai kellene.

Baranyiné Deák Mária képviselő: Az Önkormányzatot terheli?

Horváth László polgármester: Igen.

dr. Kapronczai Mihály János képviselő: Nézzék meg, hogy mi a kialakult jelenlegi állapot, mi az amit kell fizetni a fenntartáshoz. Azt mondja, hogy lehet 120.000 Ft-nál több is az összeg adott esetben, csak legyen pontosan leírva, hogy mit tartalmaz. Gondolja, hogy ez nem egy nagy kérés.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Kéri, aki egyetért azzal, hogy felhatalmazzák a polgármestert és az aljegyzőt, hogy tárgyaljanak az örökösökkel és készítsék el a bérleti szerződés tervezetet, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**Farmos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
5/2020. (I.16.) határozata**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a Jászberényi út 3. szám alatti orvosi rendelő bérletével kapcsolatos szerződést készítse elő.

Felelős: Horváth László polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Horváth László polgármester: Az ülést bezárja.



Horváth László
polgármester

Kmf.



Szarvas Attila
jkv. hitelesítő



Gaálné Czinkos Judit
aljegyző