|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| érkeztetés | iktatás |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Birtokvédelmi kérelem nyomtatvány**

1. A kérelmező neve:….……………………………………………………………..…………. A kérelmező lakcíme (székhelye): ………………………………….……….…….……………

………………………………………………………………………………………………….. 2.A kérelmező képviselőjének neve: ……….………………..…………………………………

A kérelmező képviselőjének lakcíme (székhelye): …………………………...………………...

…………………………………………………………………………………………………..

1. Az ellenérdekű (birtoksértő) fél (felek) neve: ……………………………...………………..

…………………………………………………………………………………………………..

………………………………………………………………………………………………….. Az ellenérdekű fél (felek) lakcíme (székhelye): …………………………...……………….......

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

1. A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

1. A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás:

.……………………………...……………………………………………………..…………....

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

1. A birtoksértés időpontjára történő utalás: ……....…..……..…………………………………

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

1. A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: ………………………..…………………...

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………..

……………………………………..., 20…………………………..…..

………………………………………………

kérelmező

ELÉRHETŐSÉG (telefon/E-mail) : ……………………………………………………

**Kérjük, hogy a fenti rovatot az eljárás gyors lefolytatása érdekében töltse ki, megadása nem kötelező!**

A Polgármesteri Hivatal tájékoztatja az ügyfelet, hogy a kérelmére indult eljárásban a szükséges adatainak kezeléséhez való hozzájárulást a mellékelt nyomtatványon engedélyezi.

**TÁJÉKOZTATÓ**

**Birtokvédelmi kérelem kitöltéséhez, birtokvédelmi kérelem benyújtásához**

A **birtokvédelmi eljárás kérelemre indul**. A kérelemnek a kérelmet benyújtó személy, valamint a birtoksértést elkövető személy vonatkozásában tartalmaznia kell az alábbi adatokat:

1. a **kérelmet benyújtó személy nevét, lakcímét**, illetve **célszerű megadni egyéb elérhetőséget** is (jogi személy esetén nevét, székhelyét), **FONTOS, hogy a kérelmet a birtoklásban megzavart, vagy birtokától** **megfosztott** (természetes vagy jogi) személy **nyújtsa be**,
2. **a birtoksértést elszenvedett személy képviseletében eljáró személy nevét, lakcímét**, ha nem képviselő járel, akkor ezt nem kell kitölteni (ilyen esetben a meghatalmazás csatolása kötelező, ennek hiányában a hatóság az eljárást megszünteti!)
3. a **birtoksértő személy nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét), mert ismeretlen személy ellen nincs mód birtokvédelmi eljárás lefolytatására. **FONTOS, hogy** **a birtoksértést ténylegesen elkövető személy** **kerüljön itt megnevezésre**, ne pl. az ingatlan tulajdonosa, ha az ingatlan bérbe van adva és a bérlők abirtoksértők!
4. **A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetése, a cselekmény leírása, a birtokvitával érintett dolog megjelölése:** (ingatlanról vagy ingóról van e szó, ingatlanon belül pl. útszakaszról,kertrészről, lakásról, melléképületről stb., ingó esetén pl. gépjármű típusát, rendszámát) továbbá, ki mikor és hogyan változtatta/sértette meg a birtokhelyzetet, próbálta-e a kérelmező felszólítani, visszaszerezni a birtokot, önként hagyott-e fel a birtoklással vagy kitették a birtokból stb.

FONTOS, hogy a birtoksértő cselekmény során felmerült egyéb körülmények (pld. zajongás, sértegetés, személyeskedés, erőszakoskodás, fenyegetés) szabálysértés vagy bűncselekmény megállapítása szempontjából bírhat jelentőséggel, ezek a körülmények NEM kerülnek értékelésre, mert nem tartozik birtokvédelmi hatáskörbe!)

1. **A jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalás** (pl. a birtoksértéssel érintett ingatlan pontos, cím szerinti megjelölését.A jegyzőhöz lehetbenyújtani birtokvédelem iránti kérelmet a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül, az 1 éven túli birtoksértések esetében bírósághoz kell fordulni! Folyamatosan elkövetett birtokháborítás esetén az elkövetés kezdő időpontja az irányadó.)
2. **A birtoksértés időpontjára történő utalás:** A birtoksértő magatartás kezdő időpontja, egyszeri és/vagyfolyamatos jogsértés történt-, illetve mióta tart az állapot.
3. **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelme:** úgy kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön, milyenmódon kívánja a kérelmező megszüntettetni a birtoksértő állapotot (pl. a birtoksértő biztosítson kulcsot a bejutáshoz, biztosítsa a hozzáférést az ingatlanhoz), illetve mitől kívánja a jövőre nézve eltiltatni a birtoksértőt.

Felhívom a figyelmét, hogy **a jegyző NEM folytathat le bizonyítást hivatalból!** Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, illetve a kérelmezőnek kell – lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben – indítványoznia tárgyalás vagy szemle tartását, tanú meghallgatását.

Ezért célszerű **a kérelemhez csatolni** az ügy kezdetekor rendelkezésre álló **bizonyítékoka**t, amelyek lehetnek pl. okiratok, fényképek, helyszínrajz, kitűzési vázrajz stb. A tényállás tisztázásához szükséges **bizonyítékokat az** **eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be**, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és arendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát.

Amennyiben a birtoksértés ténye **tanúkkal** igazolható, célszerű megjelölésük (név, lakcím, és hogy mely birtoksértő tény, körülmény vonatkozásában kérik a meghallgatásukat).

Amennyiben **kéri tárgyalás vagy szemle megtartását**, úgy azt szintén a birtokvédelmi kérelem benyújtásakor kell kérnie.

Amennyiben semmilyen bizonyítási indítványt nem jelölnek meg, a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

**Az eljárási határidő** az illeték lerovásával együtt benyújtott kérelem jegyzőhöz történő megérkezését, vagy akérelem benyújtását követően megfizetett **illeték lerovásának igazolását követő napon kezdődik**.

A birtokvédelmi eljárást a jegyző **tizenöt napon belül folytatja le**.

A birtokvédelmet kérő **az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több** **példányban nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri**.