

HATÁSVIZSGÁLAT

1. A tervezett jogszabály szükségessége, a szabályozás célja

A szabályozás célja Farnos község helyi önazonosságának, hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzése és védelme a település fejlődésével összhangban. A 2025. évi XLVIII. törvény (Hövtv.) felhatalmazása alapján helyi szinten bevezetendő jogvédelmi eszközök – különösen az elővásárlási jog – biztosíthatják, hogy a település közösségi érdekei érvényesülhessenek az ingatlanforgalomban és a betelepülési folyamatok során.

2. A tervezett jogszabály várható társadalmi hatásai

A rendelet hozzájárulhat a település lakosságának stabilitásérzetéhez. Az önkormányzat elővásárlási joga lehetővé teheti, hogy a közösség számára hátrányos ingatlantranzakciók megelőzhetőek legyenek.

Az ingatlanforgalomra gyakorolt korlátozó hatás negatív hatással lehet a lakosság ingatlaneladással érintett részére, amely társadalmi feszültséghez vezethet. A szabályozás visszatartó hatással bírhat a betelepülni szándékozók körében.

A rendelet elfogadása hozzájárulhat ahhoz, megnövekedjen azok száma, akik bejelentett lakóhely létesítése nélkül élnek a településen.

3. A tervezett jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén az önkormányzat költségvetésében forrást kell biztosítani az esetleges ingatlanvásárlásokra. A betelepülési hozzájárulás megfizetése a költségvetés bevételi oldalát csekély mértékben növeli.

4. A tervezett jogszabály környezeti hatásai

A szabályozás közvetlen környezeti hatással nem jár.

5. A tervezett jogszabály egészségügyi következményei

Nincs közvetlen egészségügyi hatás.

6. Adminisztratív terhek várható változása

A rendelet bevezetése az érintett ügyfelek részére többlet adminisztratív kötelezettséget jelent. A Polgármesteri Hivatalra háruló adminisztratív teher nő, mely a meglévő személyi állományon belül kezelhető.

7. A jogszabály megalkotása elmaradásának következményei

A Hövtv. által bevezetett önazonosság-védelmi szabályozás nem tartozik a kötelező rendeletalkotási tárgykörök közé, az önkormányzat eldöntheti, hogy kíván-e élni a felhatalmazással.

8. A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Személyi, szervezeti, tárgyi feltételek fennállnak. Pénzügyi tekintetben az esetleges ingatlanvásárlási költségek fedezetéről a költségvetésben kell gondoskodni.