

# **Farmos Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

## **a helyi önazonosság védelméről**

[1] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Farmos község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[2] Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

### **1. A rendelet hatálya**

#### **1. §**

A rendelet hatálya Farmos község közigazgatási területére terjed ki.

### **2. Értelmező rendelkezések**

#### **2. §**

A rendelet értelmezése során a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) 3. §-ában foglalt értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni a fogalmak meghatározására.

### **3. Alkalmazott jogvédelmi eszközök**

#### **3. §**

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében a következő jogvédelmi eszközöket vezeti be

- a) elővásárlási jog,
- b) betelepülési hozzájárulás.

### **4. Elővásárlási jog**

#### **4. §**

(1) Amennyiben olyan személy kíván ingatlant vásárolni Farmos településen, aki nem tartozik a Hövtv. 6. §-ban foglalt mentességi körbe – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – elővásárlási jog illeti meg a Hövtv. 8. §-ban nevesített elővásárlásra jogosultak körét.

(2) Az önkormányzat elővásárlási jogának gyakorlásáról a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti kérelem beérkezését követő 30 napon belül megtartott testületi ülésén dönt a Képviselő-testület.

(3) Az eljárást a Hövtv. 9. §-a alapján kell lefolytatni.

## **5. Betelepülési hozzájárulás**

### **5. §**

(1) Az a 18. életévét betöltött betelepülő, aki Farnos településen lakóhelyet vagy tartózkodási helyet kíván létesíteni, és nem áll fenn Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség, köteles 100 000 Ft betelepülési hozzájárulást megfizetni Farnos Község Önkormányzata **11784009-15730703** számú bankszámlájára.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolást a betelepülő jelen rendelet 2. mellékletében szereplő kérelme alapján a jegyző állítja ki.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(4) A jegyző elutasítja annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

## **6. Eljárás alanyi mentesség esetén**

### **6. §**

(1) A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség fennállása esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 1. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén munkáltató nyilatkozata a foglalkoztatásról,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén tanulói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.

(4) A mentesség fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen elteltével a jegyző a kérelmet hiánypótlás elmulasztása miatt elutasítja.

(7) A kérelem 6. § (6) bekezdése alapján történő elutasítása nem akadályozza a kérelem ismételt benyújtását.

## **7. Jogkövetkezmények alkalmazása**

### **7. §**

(1) A rendeletbe foglaltak be nem tartása esetén az önkormányzat a Hövtv. 21. §-ában meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazza.

(2) A jogkövetkezmények alkalmazásáról a Képviselő-testület dönt.

## **8. Záró rendelkezések**

### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet önazonosság.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

**Kérelem betelepülési hozzájárulás megfizetéséről szóló igazolás kiállítása iránt**

1. Alulírott ..... (név) (szül. hely, idő: .....),  
....., anyja neve:  
....., lakcíme:  
....., személyi igazolvány száma:  
.....) kérem, hogy részemre a Farnos Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi önazonosság védelméről szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése alapján megfizetett betelepülési hozzájárulás megfizetéséről az ingatlan-nyilvántartási hatóság előtti tulajdonjog bejegyzési, valamint lakcímnnyilvántartó hatóság előtti lakcím létesítési eljárásban történő felhasználásra igazolást kiállítani szíveskedjen.

2. Kelt: ....., .....

3. (Név) (Aláírás).....

## Általános indokolás

Farmos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szabályozni kívánja a település fejlődését, megőrizve hagyományait, társadalmi rendjét. A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között úgy, hogy Farmos község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz**

A rendelet hatályát határozza meg.

### **A 2. §-hoz**

Értelmező rendelkezések.

### **A 3. §-hoz**

Az önkormányzat által bevezetendő jogvédelmi eszközt jelöli meg.

### **A 4. §-hoz**

Az elővásárlási joggal kapcsolatos részletszabályokat határozza meg.

### **Az 5. §-hoz**

A betelepülési hozzájárulással kapcsolatos szabályokat határozza meg.

### **A 6. §-hoz**

Rendelkezik a mentességi körbe tartozókkal kapcsolatos eljárás menetéről.

### **A 7. §-hoz**

A jogkövetkezményeket szabályozza.

### **A 8. §-hoz**

Hatályba lépésről rendelkezik.